

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 28/08/2020

Allegati n. \_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 17 del 28/08/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 28/08/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 60928 del 21/08/2020.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-481-2020

Data protocollazione: 21/03/2020

Localizzazione: VIA BULZACCA 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI

**Parere: rinviato.**

La commissione esprime parere favorevole alla demolizione, ricostruzione e spostamento area di sedime dell'edificio di valore, a condizione che sia attestata dagli Enti competenti l'esistenza di ragioni di igiene ambientale per le quali risulti necessario detto spostamento.

La commissione si aggiorna al fine di esprimere una valutazione alla luce di maggiori elementi di dettaglio: gli elaborati grafici dovranno essere debitamente quotati in pianta, prospetto e sezione ed essere integrati con adeguati particolari costruttivi, specificando la qualità dei materiali e i sistemi costruttivi. Si richiama l'attenzione a quanto definito nelle norme di attuazione all'art. 12 in merito alle condizioni generali di progettazione, per le quali gli infissi dovranno essere di tipo tradizionale a due ante.

La proposta progettuale dovrà derivare da una lettura storico-critica degli interventi succedutisi sul fabbricato, anticipando le seguenti considerazioni, rispetto all'organizzazione dei prospetti:

- le aperture al piano terra non dovranno essere provviste di elementi oscuranti, soprattutto quelle riferite ai servizi ed alla ex stalla;
- prospetto casale lato sud: dovranno essere riproposte le aperture originarie, eliminando l'arco a faccia a vista previsto sul portone di servizio e le cornici delle due porte;
- prospetto casale lato nord: al piano terra dovranno essere mantenute le aperture della ex stalla, nel rispetto della tipologia, dimensione e localizzazione dell'edificio esistente.

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1023-2020

Data protocollazione: 03/07/2020

Localizzazione: VIA TORRI MIRONI 20, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA in SANATORIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1161-2020

Data protocollazione: 15/07/2020

Localizzazione: VIA PANA 175, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

---

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE IN CASA COLONICA APPARTENENTE A COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1222-2020

Data protocollazione: 21/07/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'AREA CAMPER NEL PARCO FLUVIALE

**Parere: favorevole a condizione che per i servizi di progetto siano adottate tinteggiature dei colori delle terre e siano previste schermature a verde.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1197-2020

Data protocollazione: 23/07/2020

Localizzazione: VIA GRANAROLO 199, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1231-2020

Data protocollazione: 28/07/2020

Localizzazione: VIA GUCCI 14/15 - CORSO MATTEOTTI 3- 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SUE\_FAENZA - SCIA DI VARIANTE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1243-2020

Data protocollazione: 28/07/2020

Localizzazione: CORSO EUROPA 23 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA SANATORIA

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1265-2020

Data protocollazione: 03/08/2020

Localizzazione: CORSO SAFFI 61 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1275-2020

Data protocollazione: 03/08/2020

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 35 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 17/BIS DELLA LR 23/04

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1285-2020

Data protocollazione: 04/08/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE FINALE ALLA SCIA PROT. N.9768 DEL 11/02/2020

**Parere: rinviato.**

**Con riferimento alla finitura della facciata si conferma il parere precedentemente espresso, ritenendo necessario eliminare il rivestimento in marmo apposto sul fabbricato in epoca precedente, ma ritenuto incongruo rispetto alla caratterizzazione storica del fabbricato. Si evidenzia inoltre che gli infissi previsti in progetto in legno e vetro risultano essere stati realizzati in alluminio, in contrasto con la disciplina di tutela del centro storico. Si suggerisce inoltre nell'ambito di futuri interventi di sostituire il portoncino di ingresso con elemento in legno in coerenza con la tipologia dell'edificio.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1310-2020

Data protocollazione: 06/08/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE FINALE

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1318-2020

Data protocollazione: 07/08/2020

Localizzazione: VIA DELLA REPUBBLICA 28/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1320-2020

Data protocollazione: 07/08/2020

Localizzazione: VIA PITTORA 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG 75564/2019 PER RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO NON PIÙ FUNZIONALE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

**Parere: favorevole condizionato.**

**Si conferma il parere precedentemente espresso in ordine al mantenimento dei bancali delle finestre, che potranno essere rimossi solo a fronte di lettura storico-critica del fabbricato atta ad attestare l'assenza del valore degli stessi.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1321-2020

Data protocollazione: 07/08/2020

Localizzazione: VIA MURA MITTARELLI 12, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: BANDINI ANTONIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-1329-2020

Data protocollazione: 07/08/2020

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA: REALIZZAZIONE CONTROPARETE E CONTROSOFFITTO IN APPARTAMENTO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-1287-2020

Data protocollazione: 11/08/2020

Localizzazione: VIA MEZZO CARRARE 35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO EX RURALEi

**Parere: favorevole a condizione che sia salvaguardata la percezione dell'unitarietà della stalla eliminando il disallineamento del divisorio interno e, a tal fine, potrà essere sacrificata la colonna circolare esistente attualmente mantenuta nel progetto.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-1355-2020

Data protocollazione: 11/08/2020

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 5 - VIA COSTA P. 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INSTALLAZIONE DI NUOVO CANCELLO CARRABILE IN C.S.

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-1388-2020

Data protocollazione: 13/08/2020

Localizzazione: VIA MONTE FORTINO 5, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASOLA VALSENIO - PROPOSTA DI VARIANTE ALLA SCIA PG N. 39343 del 29/06/2017

**Parere: favorevole, ritenendo di esprimersi in coerenza con la valutazione della precedente commissione in merito alla categoria di intervento degli edifici secondari ed alla lettura storica delle trasformazioni edilizie degli stessi.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-1360-2020

Data protocollazione: 14/08/2020

Localizzazione: VIA SIEPE SASSO 3, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE ALLA SCIA PG N. 27521 DEL 16/04/2019

**Parere: rinviato.**

**Per quanto attiene al tetto verde su copertura inclinata la commissione ritiene che la soluzione proposta non sia coerente con le caratteristiche dell'edificio di valore culturale e testimoniale, per la quale si ritiene corretta la posa di una copertura in laterizio.**

**Per quanto attiene ai camini e canne di esalazione si suggerisce di ridurre in numero e dimensione gli stessi oltre che evitare la realizzazione di canne fumarie esterne al profilo perimetrale dell'edificio.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-1361-2020

Data protocollazione: 14/08/2020

Localizzazione: VIA PIDEURA 27, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CASA PADRONALE FONDO LA FABBRICA

**Parere: favorevole prediligendo tra le soluzioni proposte la finitura ad intonaco.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-1366-2020

Data protocollazione: 19/08/2020

Localizzazione: VIA CAMPIDORI 5/B , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

**Parere: favorevole condizionato.**

**In relazione alla dimensione e oscuramento dell'apertura al piano terra sul prospetto est la commissione rileva che gli interventi eseguiti nell'ambito della variante in corso d'opera non siano coerenti rispetto ai pareri espressi dalla precedente commissione e non adeguatamente giustificati. Fermo restando l'applicazione della disciplina sanzionatoria per la non conformità delle opere, dovrà essere installato lo scurone in ferro verniciato tono su tono rispetto alla tinteggiatura della facciata. Dovrà inoltre essere depositata adeguata relazione fotografica aggiornata delle aree esterne e del fabbricato.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-1381-2020

Data protocollazione: 24/08/2020

Localizzazione: PIAZZA SANT'AGOSTINO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - S.C.I.A. IN SANATORIA

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-1390-2020

Data protocollazione: 26/08/2020

Localizzazione: VIA PASCOLI 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S. -

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-1400-2020

Data protocollazione: 27/08/2020

Localizzazione: VIALE PARADISO N. 11

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA DELLA CHIESA DELLA BEATA VERGINE DEL PARADISO,

**Parere: la commissione esprime parere favorevole rispetto ai pannelli in colorazione grigia, riservandosi di verificare nell'ambito del futuro intervento edilizio la possibile riflessività del pannello.**

La seduta si conclude alle ore 13:20